

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAQUARA/RS

Processo: 070/1.14.0003231-0 Exequente: **Ana Beatriz Raymundo de Macedo** / Executado: **Antônio José Martins e Inara Regina Barbosa Martins.**

LEILÃO ON-LINE

1º Leilão Público On-line: 09.09.21, das 09:00 até às 15:00.

2º Leilão Público On-line: 16.09.21, das 09:00 até às 15:00.

LOCAL - SITE da Benedetto Leilões: WWW.benedettoleiloes.com.br

JEFERSON BENEDETTO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERGS sob nº 215/2006, devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Fábio Basaldúa Machado**, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara/RS, venderá em público, na modalidade **LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE**, na forma da lei, em dia, hora e local supracitado, o bem penhorado a seguir relacionado.

Um terreno urbano, com a área de 345,00m², medindo 15m de frente por 23m de frente a fundos, na Rua Marechal Floriano, lado par, nesta cidade, distante 1,50m do prédio nº 2456, ao oeste, confrontando: ao sul, com a dita rua; ao norte, com terreno de Mariano Eltz e outro; ao leste, com terreno de José Pulz e, ao oeste, com terreno dos proprietários. **OBSERVAÇÃO:** O dito imóvel localiza-se na Rua Marechal Floriano, sob nº 2440, bairro Jardim do Prado, contendo uma casa de alvenaria com aproximadamente 90m². Ônus: NADA CONSTA. Matrícula nº 1.625 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquara/RS. Avaliação R\$ 328.808,85 (trezentos e oito mil, duzentos e quarenta e nove reais, oitenta e sete centavos).

Os Leilões serão regidos pela Lei número 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, ambos do Novo Código de Processo Civil. Na ocasião do **1º LEILÃO ON-LINE**, o bem será vendido por valor igual ou superior ao da avaliação; no **2º LEILÃO ON-LINE**, por valor não inferior a R\$ 164.404,42 (cento e sessenta e quatro mil, quatrocentos e quatro reais, quarenta e dois centavos), que corresponde a 50% do valor da avaliação, com base no parágrafo único do ao artigo 891 do CPC. Serão aceitos lanços parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do IGP-M), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC. Para participar do leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio de até 24h antes do término do leilão. Após o término do leilão, o arrematante será notificado para recolher o valor ofertado. A comissão do Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) que correrá por conta do arrematante. O pagamento da Comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, exclusivamente em cheque, este emitido pelo comprador, após o encerramento do leilão. Havendo suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição. Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ON-LINE**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser

localizados pelo Oficial(a) de Justiça suprindo, assim, a exigência contida no artigo 889, Inc. I a VIII e parágrafo único do CPC. **INFORMAÇÕES:** pelo site www.benedettoleiloes.com.br, pelo e-mail contato@benedettoleiloes.com.br e pelos telefones: (51) 99815-5259 e (51) 3547-1328. JUIZ: **Dr. Fábio Basaldúa Machado**. Em 25 de maio de 2021.

Dr. Fábio Basaldúa Machado,
Juiz de Direito

Jeferson Benedetto,
Leiloeiro Oficial